



**Wohngebiet
Wiesenblick**

Leben mit der Natur in Fredenbeck





Fredenbeck – Oase im Grünen

Der idyllische Ort Fredenbeck zählt rund 6000 Einwohner und liegt vor den Toren der Hansestadt Stade.

Umgeben von Wiesen, Wäldern und Wasser gehört Fredenbeck zu den beliebtesten Wohnorten in der Region.

Die ländliche Prägung einerseits und das geradezu städtische Unterhaltungs- und Versorgungsangebot andererseits machen den besonderen Reiz aus.

Wunderschöne, abwechslungsreiche Rad- und Wanderwege durch das reizvolle Schwingetal mit den angrenzenden uralten Mooren und der unendliche Blick über Wiesen und Felder garantieren ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Wer Ruhe und Erholung sucht und Oasen der Entspannung schätzt, aber dennoch auf fußläufigen Komfort und hohe Lebensqualität nicht verzichten will, für den ist Fredenbeck die richtige Wahl.





Ausgebaute Infrastruktur

Einkaufsmärkte, Apotheken, Ärzte und verschiedene andere Dienstleister finden Sie im Ortskern.

Gutes Bildungsangebot

Vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule finden Sie alles an einem Ort.

Schnelle Verkehrsanbindung

In 10 Minuten erreichen Sie per Auto die Autobahnanbindung nach Hamburg, die Hansestadt Stade (Bahnhof) ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt. Sehr gut ausgebaut ist auch der öffentliche Nahverkehr: Fredenbeck – Horneburg (S-Bahn und Metronom nach Hamburg).

Breites Sport- und Freizeitangebot

Die Zeiten, als die Herrenmannschaft des VfL Fredenbeck in der 1. Handball-Bundesliga spielte, sind vielen noch in guter Erinnerung.

Weitere Vereine runden das Freizeit- und Sportangebot ab: Tennis, Reiten, Fußball und Angeln. Eine besondere Attraktion bietet der Golfpark Gut Deinster Mühle mit seinem 18-Loch-Golfplatz in unmittelbarer Nähe des neuen Wohngebietes.





GRUNDSTÜCKE AM SPERBERWEG



Hüttenweg

Sperberweg

Im Ortfeld

Büssardweg

151/199

151/210

151/211

151/204

9

10

11

12

13

14

8

7

6

5

4

3

2

1

15



32

31

30

29

28

27

26

25

24

Habichtweg

16

17

18

19

20

21

22

23

Am Dreiknick



„Wohngebiet Wiesenblick“ – ein echtes Sahnestück

Das Baugebiet „Wiesenblick“ ist nicht nur für Fredenbecker Verhältnisse einzigartig. Es liegt direkt am Naturschutzgebiet, mit unverbaubarem Blick in die Wiesen. Die umliegenden Wander- und Fahrradwege bieten viele Möglichkeiten, Natur hautnah zu erleben, die Vogelwelt zu erforschen oder einfach die Ruhe zu genießen und das innere Gleichgewicht zu erfüllen.

Und es gibt noch eine Besonderheit, die dieses Baugebiet so begehrenswert und unvergleichbar macht. Golfliebhaber finden hier, was sie sich schon immer gewünscht haben – von der Haustür direkt auf den Golfplatz, der nur wenige Minuten entfernt liegt

Um der besonderen Lage auch gestalterisch gerecht zu werden, dürfen nur Einfamilienhäuser gebaut werden und die Grundstücke müssen eine Mindestgröße von 750 qm haben. Insgesamt werden 32 Grundstücke von 800 qm bis 1320 qm erschlossen.

Der Erwerb der Grundstücke ist courtagefrei und ohne Architekten- und Baubindung.

In Ausnahmefällen sind die Grundstückszuschnitte noch veränderbar.





Beratung und Verkauf

Wir beraten Sie gern individuell
und umfassend.



Gewerbe- und Wohnungsbau Unterelbe GmbH & Co. KG

Pferdemarkt 8
21682 Stade

Fon: 04141 3610
Fax: 04141 44821

Internet: www.wohngebiet-wiesenblick.de
E-mail: info@wohngebiet-wiesenblick.de